

LES DEMEURES DE BORDA

★★★

RÉSIDENCES RELIÉES DIRECTEMENT AUX THERMES PAR GALERIES FERMÉES ET CHAUFFÉES

2025

BORDA

THERMES & SPA



DÉCOUVREZ NOS APPARTEMENTS T1 & T2 CLIMATISÉS
AU CŒUR DE DAX

LES DEMEURES DE BORDA 1

DÉCOUVREZ TOUS NOS APPARTEMENTS CLIMATISÉS.

Vivez en toute indépendance dans nos appartements de type **T1 et T2** avec des cuisines équipées et indépendantes. Profitez de l'ensemble de nos services pour que votre cure Thermale soit une véritable pause de bien-être.

POUR UN SÉJOUR DU DIMANCHE AU SAMEDI

Arrivée : le dimanche 10h-12h30 et 14h-18h et **départ** : le samedi avant midi.
Possibilité d'arriver le samedi (de 17h30 à 19h) au prix de 31 € la nuit (*pour un séjour de 3 semaines*)

POUR UN SÉJOUR DU MARDI AU MARDI

Arrivée : le mardi (de 16h30 à 18h30) et **départ** : le mardi avant midi.



WIFI FIBRE GRATUIT



CLIM.



SÈCHE SERVIETTE



MACHINE TASSIMO

NOUVEAUTÉ 2025 - CHANGEMENT DE LITERIE
MATELAS ET SOMMIER AVEC PIEDS RELEVABLES



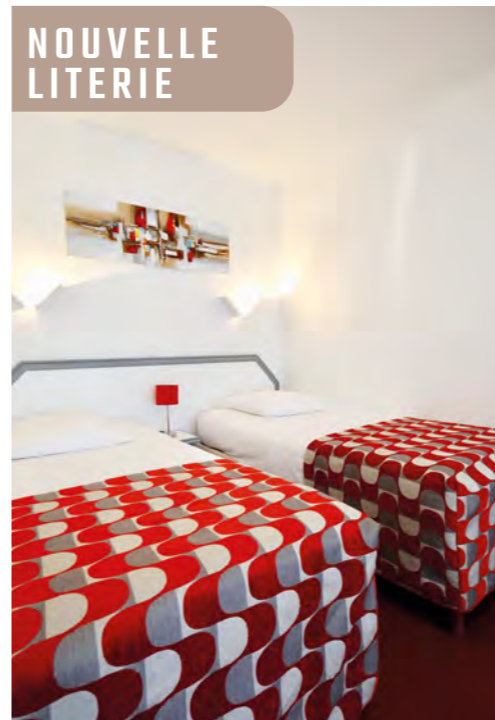
APPARTEMENTS DU T1 - 24M² AU T2 - 35M²



NOUVELLE LITERIE



APPARTEMENTS DU T1 - 27M² AU T2 - 36,5M²



NOUVELLE LITERIE



LES DEMEURES DE BORDA 2

LAISSEZ-VOUS BERGER PAR L'OMBRE DES PALMIERS.

Empreint de calme et de sérénité, découvrez les Demeures de Borda 2 pour vous détendre le temps d'une cure. Nos appartements, climatisés, sont équipés d'une douche, d'un sèche-serviette électrique, d'un lave-vaisselle et de WIFI avec fibre gratuit.

POUR UN SÉJOUR DU DIMANCHE AU SAMEDI

Arrivée : le dimanche 10h-12h30 et 14h-18h et **départ** : le samedi avant midi.
Possibilité d'arriver le samedi (de 17h30 à 19h) au prix de 31 € la nuit (*pour un séjour de 3 semaines*)

POUR UN SÉJOUR DU MARDI AU MARDI

Arrivée : le mardi (de 16h30 à 18h30) et **départ** : le mardi avant midi.

NOUVEAUTÉ 2025 - CHANGEMENT DE LITERIE
MATELAS ET SOMMIER AVEC PIEDS RELEVABLES



LAVE VAISSELLE



SÈCHE SERVIETTE



CLIM.

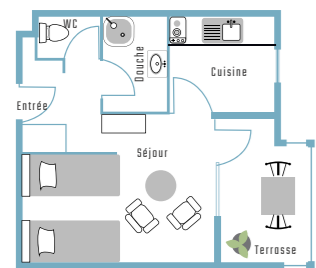


MACHINE TASSIMO

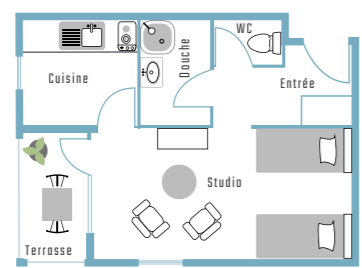


WIFI FIBRE GRATUIT

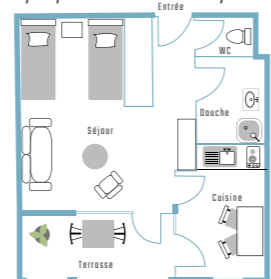
APPARTEMENT T1 DE 24 M² + TERRASSE



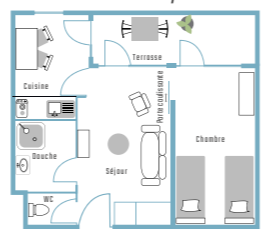
APPARTEMENT T1 DE 26,5 M² + TERRASSE



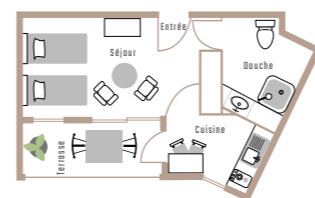
APPARTEMENT T1 DE 29,5 M² + TERRASSE équipé d'un canapé-lit



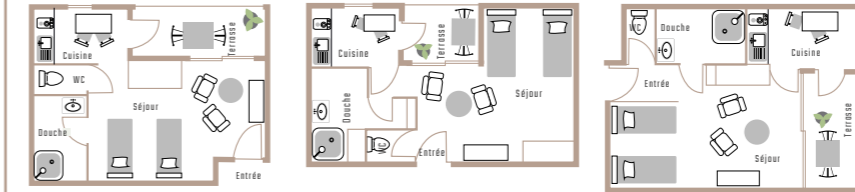
APPARTEMENT T2 DE 35 M² + TERRASSE équipé d'un canapé-lit dans le salon et d'une chambre indépendante fermée



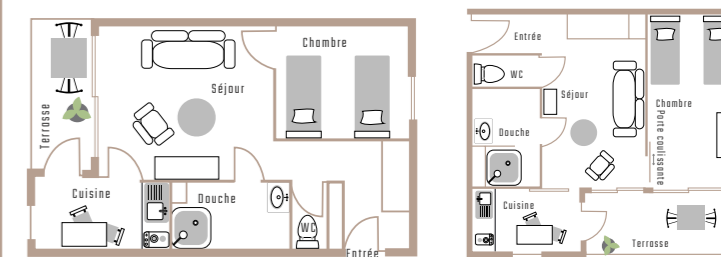
APPARTEMENT T1 DE 27 M² + TERRASSE



APPARTEMENT T1 DE 28,5 M² + TERRASSE



APPARTEMENT T2 DE 36,5 M² + TERRASSE équipé d'un canapé-lit et d'une chambre indépendante fermée



NOS TARIFS 2025

TARIFS FORFAITAIRES 1 ou 2 personnes (Cure de 3 semaines)		SÉJOUR DU DIMANCHE AU SAMEDI		
		du 23/02 au 05/04 et du 23/11 au 13/12	du 06/04 au 09/08 et du 02/11 au 22/11	du 10/08 au 01/11
SUR LES T1 BAISSE DES PRIX DU 24M ² AU 28,5M ²		SÉJOUR DU MARDI AU MARDI		
		du 25/02 au 08/04	du 08/04 au 12/08 et du 04/11 au 25/11	du 12/08 au 04/11
LES DEMEURES DE BORDA 1				
T1 - 24 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE	940 €	1 040 €	1 150 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	980 €	1 080 €	1 210 €
T1 - 26,5 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE	965 €	1 065 €	1 175 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	999 €	1 115 €	1 235 €
T1 - 29,5 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE	1 145 €	1 275 €	1 425 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	1 210 €	1 355 €	1 480 €
T2 - 35 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE	1 250 €	1 400 €	1 550 €
	NIVEAUX 1, 2 ET 3	1 320 €	1 460 €	1 640 €
LES DEMEURES DE BORDA 2				
T1 - 27 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE & NIVEAU 1	999 €	1 110 €	1 230 €
	NIVEAUX 2, 3 ET 4	1 020 €	1 180 €	1 280 €
T1 - 28,5 M2 + TERRASSE	REZ-DE-CHAUSSÉE & NIVEAU 1	1 020 €	1 130 €	1 250 €
	NIVEAUX 2, 3 ET 4	1 090 €	1 200 €	1 300 €
T2 - 36,5 M2 + TERRASSE	JARDINET	1 250 €	1 400 €	1 550 €
	REZ-DE-CHAUSSÉE & NIVEAU 1	1 275 €	1 420 €	1 575 €
	NIVEAUX 2, 3 ET 4	1 345 €	1 495 €	1 680 €

TAXE DE SÉJOUR
En sus 1,73 € par jour et par personne (sous réserve de modification municipale).

PAIEMENT
Chèques, chèques-vacances, cartes bancaires et article 115 des anciens combattants acceptés. Possibilité de paiements échelonnés et anticipés.

ANIMAUX
Acceptés uniquement en rez-de-chaussée.

ARRHES
Votre réservation est enregistrée à réception d'arrhes (250 € pour un T1, 260 € pour un T2)
Le remboursement intégral des arrhes est effectué pour toute annulation signifiée par courrier au moins 3 mois avant le premier jour d'arrivée.

SOINS THERMAUX
Le bulletin de Réservation Cure Thermale est à retourner dès réception avec le contrat de réservation de l'hébergement. Un seul interlocuteur gère votre hébergement et votre inscription à la cure thermale.

ASSURANCE ANNULATION - INTERRUPTION SÉJOUR
Nous vous conseillons vivement de souscrire, en même temps que la réservation, une assurance d'un montant de 57 € pour un T1 et de 80 € pour un T2 par location d'appartement, quelque soit le nombre d'occupants. En cas d'annulation hors délai ou d'interruption de séjour, cette assurance vous permet d'être remboursé (selon les conditions du contrat). Certaines cartes de crédit (Gold, Visa 1er, Infinite...) offrent l'assurance annulation à condition que l'intégralité du paiement de la location soit effectuée par cette carte, y compris les arrhes.



BORNES DE RECHARGE



LOCATION DE VELOS ELECTRIQUES

NOS SUPPLÉMENTS

SUPPLÉMENTS	20 NUITS
Parking extérieur privatif	49 €
Parking souterrain fermé privatif	73 €
Parking souterrain fermé double privatif	120 €
Personne supplémentaire (dès la 3ème) gratuit pour les enfants de - 12 ans	92 €
Forfait animal (acceptés uniquement en rez-de-chaussée)	70 €
Borne pour véhicule électrique	45 €

OPTEZ POUR NOS PACKS CONFORT OU CONFORT PRESTIGE ET PROFITEZ DE VOTRE SÉJOUR EN TOUTE SÉRÉNITÉ

PACK CONFORT

■ Changement des draps, des serviettes, du tapis de bain et du peignoir : 1 fois / semaine

52 € PAR PERSONNE (POUR LES 3 SEMAINES)

■ Pour votre linge : un lavage et un séchage par pack (lessive fournie)

PACK CONFORT PRESTIGE

■ Changement des draps, des serviettes, du tapis de bain et du peignoir : 1 fois / semaine

92 € PAR PERSONNE (POUR LES 3 SEMAINES)

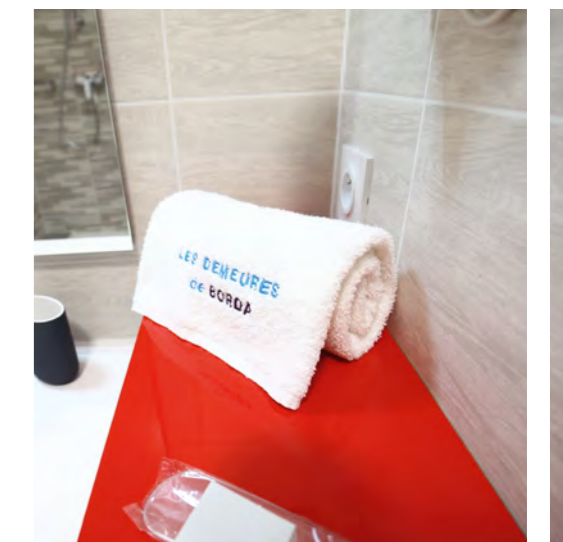
■ Pour votre linge : un lavage et un séchage par pack (lessive fournie)

UN SOIN DÉTENTE OU DÉTOX & UN CADEAU SURPRISE

ENCORE PLUS DE SERVICES

NOS AUTRES SERVICES

Laverie (Lavage 5kg + séchage + lessive)	10 €
Location de linge de lit (1 drap + 1 housse de couette + taies)	10 €
Location de linge de toilette (1 drap de bain + 1 serviette + 1 tapis de bain)	10 €
Heure de ménage durant le séjour	55 €
Heure de ménage fin de séjour	50 €



QUELQUES JOURS OU PLUS ?

BESOIN DE QUELQUES JOURS DE REPOS AU CŒUR DES LANDES

Vous souhaitez découvrir les Landes, profitez de sa gastronomie et de sa douceur de vivre. Les Demeures de Borda vous accueillent pour un séjour touristique de quelques nuits. Que ce soit en solo ou en duo, profitez de nos appartements en toute indépendance pour découvrir les Landes et Dax différemment. Entre traditions, balades, prenez le temps de découvrir notre région si culturelle et festive !

NOS TARIFS COURTS SÉJOURS

PRIX À LA NUITÉE (1 OU 2 PERSONNES)	1 NUIT	6 NUITS	13 NUITS
T1 - la nuitée hors juillet - août	88 €	76 €	71 €
T2 - la nuitée hors juillet - août	98 €	86 €	81 €
La nuitée du 1/07 au 31/07 (min. 3 nuits)	T1 : 110 € / T2 : 130 €		
La nuitée du 1/08 au 31/08 (min. 3 nuits)	T1 : 130 € / T2 : 150 €		

SUPPLÉMENTS	1 NUIT
Parking extérieur privatif	5 €
Parking souterrain fermé privatif	7 €
Parking souterrain fermé double privatif	9 €
Personne supplémentaire (dès la 3ème) gratuit pour les enfants de - 12 ans	9 €
Forfait animal (acceptés uniquement en rez-de-chaussée)	5 €



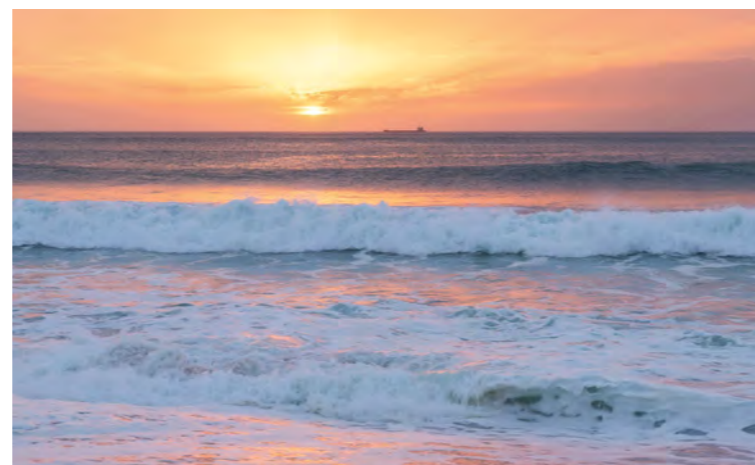
WIFI FIBRE
GRATUIT



CLIM.



BORNES DE
RECHARGE



PRENDRE DU TEMPS POUR SOI

MINI CURE OU SPA AUX THERMES DE BORDA

Profitez d'une pause bien-être aux Thermes de Borda... De nombreuses activités, hors cure, vous sont proposées pour profiter d'un moment de détente. Profitez des bienfaits de la piscine aqualudique, des cours d'aquagym et même des bébés nageurs.

Les professionnels de santé des Thermes de Borda vous proposent également des cours de pilates, de l'ostéopathie aquatique.
(voir tarifs et conditions aux Thermes)

DES PROFESSIONNELLES À VOTRE ÉCOUTE AU SEIN DES DEMEURES DE BORDA

LES SOINS ESTHÉTIQUES DE MALIKA

Au sein des Demeures de Borda, Malika vous accueille pour un moment de bien-être. Soins du visage et du corps, manucure... N'attendez plus pour prendre rendez-vous.

Prise de rendez-vous au 06 11 54 97 80

LES CONSEILS DIÉTÉTIQUES DE LÉANA

Léana notre diététicienne et thérapeute en drainage lymphatique vous reçoit aux Demeures de Borda pour des conseils et un accompagnement nutritionnel personnalisé.

Prise de rendez-vous au 07 64 72 35 54

TOUS NOS SERVICES

LES TERRASSES

Tous nos appartements possèdent une terrasse protégée par des stores avec salon de jardin et chaise longue, ayant un accès direct par le salon pour des repas en plein air.

LES PIÈCES D'EAU

WC indépendant (*sauf appartements handicapés*) et salle d'eau avec douche, siège de douche, sèche-cheveux, sèche-serviettes électrique et linge de toilette (*voir suppléments*).

LA CUISINE

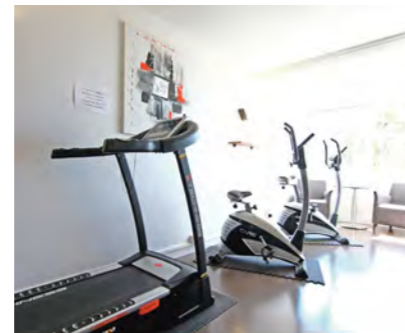
Équipée & indépendante, comprenant four et four micro-ondes (*Demeures 1*), combiné grill/micro-ondes et lave-vaisselle (*Demeures 2*), cafetière classique et Tassimo, une bouilloire électrique, grille-pain, pour un réveil en douceur.

LE COIN NUIT (T1), CHAMBRE INDÉPENDANTE (T2)

Deux lits de 90 cm ou un grand lit de 180 cm avec une literie neuve de grande qualité, équipés de sommiers relevables aux pieds. Lits faits à l'arrivée (*par lit : un drap, une couette et sa housse, un oreiller et sa taie, un traversin et sa taie sont fournis pour le séjour*).

LE SÉJOUR

Lumineux et vaste donnant sur la terrasse, TV écran plat (80cm), les chaînes Canal+ Cinéma, Canal + Sport, téléphone direct avec répondeur et réveil, téléphone gratuit vers les postes fixes en France métropolitaine et les DOM-TOM (*voir conditions à l'accueil*), wifi avec fibre gratuit dans tous les appartements.



La Ferme Moulié
à Brassempouy

Dégustation-vente les jeudis à 18h aux Terrasses ou Demeures de Borda

Repas à La Ferme sur réservation tous les jeudis, vendredis, samedis soirs et dimanches midi

Foie gras et confits de canard ■ Boutique de produits régionaux ■ Visite de la ferme

Famille Ducamp
Route d'Amou - 40330 Brassempouy - Tél. 06 82 38 61 54 - 06 32 25 27 45

chocolats et confiseries depuis 1970

Lutine
DAX

caramels - chocolats - enrobés - pâtes d'amandes - pâtes de fruits dragées - calissons - spécialités locales - boue de dax

7 rue des Pénitents - DAX - 05 58 74 70 37

J. Lassalle

PENDANT VOTRE CURE
Réparation et transformation de vos bijoux en atelier

Joaillier créateur depuis 1961

www.joillerie-lassalle.com
32 RUE NEUVE 40100 DAX - Tél. 05 58 74 29 38
joillierlassalle@gmail.com

fabricant français

VETEMENTS POLAIRES & LINGE DE MAISON

EXPOSITION & VENTE durant votre séjour à l'accueil de votre résidence

VENEZ VISITER NOTRE FABRIQUE À 15 MINUTES DE PAU
05 24 98 64 95

JMOURA.FR

MOSAÏQUE

Au cœur de Dax, découvrez un univers chaleureux et bienveillant, la boutique **Mosaïque**. Retrouvez toutes nos marques Sportswear chic ou plus classique, pour combler tous vos désirs.

Lauren Vidal - Oska - Orientique
Mes Soeurs et Moi... du 36 au 52

18 rue Neuve - Dax
www.mosadax.fr

NOS PARTENAIRES

A DAX OU DANS VOS RÉSIDENCES

Découvrez tout le savoir faire de nos partenaires et des commerçants dacquois. Bien-être, gastronomie ou artisanat, prenez le temps de les rencontrer pour découvrir tous les secrets des landais.

LES DEMEURES de BORDA

Léana Groshens
votre diététicienne nutritionniste & thérapeute en drainage lymphatique

CONSULTATION INDIVIDUELLE
MESURE IMPÉDANCEMÉTRIQUE
MENSURATIONS
DIAGNOSTIC ET OBJECTIFS
PLANS ALIMENTAIRES ADAPTÉS ET PERSONNALISÉS
CONSEILS GÉNÉRAUX ET CIBLÉS
DRAINAGE LYMPHATIQUE

CABINET AU 3ÈME ÉTAGE DES DEMEURES DE BORDA 1
PRISE DE RDV AU 07 64 72 35 54

MALIKA esthétique

Accordez-vous un moment de détente

Les soins se déroulent au sein des Demeures de Borda 2
Demandez Malika au 06 11 54 97 80

- Soins du visage
- Soins du corps relaxant & amincissant
- Palper rouler avec Starvac SP 3

Et aussi...

- Épilation, manucure
- Vente de produits ALOE VERA BIO ET À LA GELÉE ROYALE BIO

NOS RÉSIDENCES SONT ÉQUIPÉES



NOS PLUS

- Parkings extérieurs ou souterrains reliés aux étages par ascenseurs (voir suppléments)
- Appartements équipés pour l'accueil de personnes handicapées (WC dans salle d'eau)
- Nos amis chiens et chats sont acceptés uniquement en rez-de-chaussée (voir tarifs)
- Coffre-fort dans les appartements
- Gardien 24h/24
- Service courrier à l'accueil
- Location de vélos électriques
- Prêts de caddies pour vos courses
- Prêt d'ordinateur
- Point Internet à l'accueil
- Journaux mis à disposition à l'accueil
- Bibliothèque en libre-service
- Salle de Sport 24h/24

SUR DEMANDE

- Restauration : pension - 1/2 pension - plats à emporter
- Epicerie sur le Domaine
- Envoi de courrier (*renseignements à l'accueil*)
- Livraison de journaux
- Vente de cartes postales et de souvenirs
- Vente d'excursions
- Réservation de taxi

BORDA

THERMES & SPA

VOTRE CURE EN TOUTE SÉRÉNITÉ

LES DEMEURES DE BORDA SONT RELIÉES
directement aux Thermes de Borda par des
galeries fermées et chauffées.

RHUMATOLOGIE
PHLÉBOLOGIE
FIBROMYALGIE

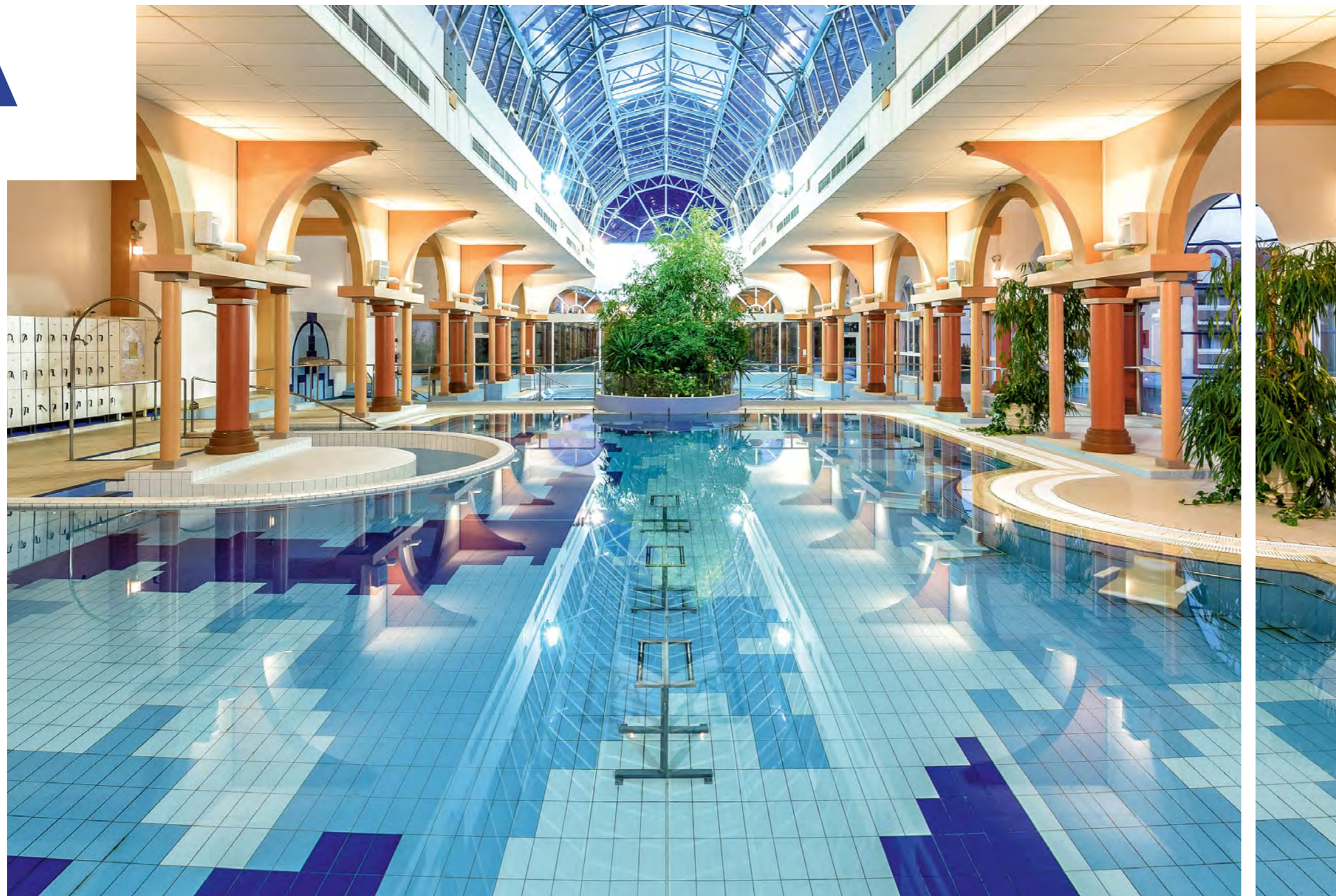
DÉTENTE AQUATIQUE EN PISCINES DE LOISIRS

bains californiens, cascades, rampes de massage,
nage à contre-courant, jacuzzi, aquabike...
(voir tarifs aux Thermes)



Établissement de soin
conventionné et agréé
par la sécurité sociale.

*Pour vous offrir la meilleure
qualité d'hygiène et de soins, les
thermes de Borda ont obtenu la
certification AquaCert.*



INFORMATIONS PRATIQUES

ÉTAPE 1

Obtenez la prescription médicale auprès
de votre médecin traitant et remplissez
avec lui le formulaire de prise en charge
pour DAX (formulaire "demande de cure
thermale").

Adressez ce formulaire à votre Caisse
d'Assurance Maladie qui vous transmettra
ensuite l'accord de prise en charge.

ÉTAPE 2

Contactez-nous pour réserver à l'avance
vos dates de cure. N'attendez pas l'accord
de prise en charge pour réserver votre
hébergement aux Demeures de Borda et
vos soins.

ÉTAPE 3

Prenez rendez-vous avec un médecin
thermal sur Dax pour le jour de votre arrivée.
Il étudiera votre dossier médical, effectuera
un examen de santé et prescrira les soins
thermaux adaptés. Vous devrez donc vous
munir pour ce rendez-vous de votre dossier
médical et de vos radiographies.



LES DEMEURES DE BORDA^{***}

26, rue des Lazaristes
40 100 Dax

Tél. 05 58 90 94 00
www.demeures-de-borda.fr
demeuresdeborda@wanadoo.fr

